

TE KOOP / HUUR MILLENERWEG 1A - SITTARD

FUNCTIONELE BEDRIJFSUNIT OP GOEDE LOCATIE GESITUEERD



Op Bedrijvenpark Sittard - Noord wordt een functioneel afgewerkte en ingerichte bedrijfsunit te koop / huur aangeboden. Het object omvat circa 488 m² VVO en is geheel op begane grond gelegen. De unit leent zich uitstekend voor productie en of opslagdoeleinden en is centraal gesitueerd, nabij diverse provinciale en snelwegen.

Indeling / voorzieningen

De min of meer rechthoekige unit omvat circa 488 m² hal en voorziet tevens in een toiletfaciliteit, doucheruimte en kitchenette. Aan de voorzijde (straatzijde) van het object is een overheadpoort gesitueerd. Verder beschikt de ruimte over krachtstroom, een boiler en bedrijfsvloer. De inpanidige hoogte bedraagt ruim 5 meter. De gevel voorziet in geïsoleerde panelen en een toegangsdeur.

Locatie / omgeving / parkeren

Het pand is op goede stand gesitueerd binnen het bedrijvenpark Sittard - Noord. In de directe omgeving bevinden zich allerhande handels- en productiebedrijven. Op eigen terrein en in de directe omgeving kan ruimschoots en (on)betaald worden geparkeerd.

Bereikbaarheid

De locatie is per (vracht)wagen uitstekend bereikbaar. De snelweg A2 (Maastricht – Eindhoven) is op 5 minuten rijafstand gelegen. Onderhavige snelweg staat in directe verbinding met snelwegen richting Heerlen, Aken en of Antwerpen. De oprit die aansluit op de snelweg (46) richting Düsseldorf (Duitsland) is zelfs binnen 1 minuut bereikbaar. Verder stoppen busverbindingen in de directe nabijheid.

Prijstelling

Vraagprijs : € 229.000,= kosten koper.

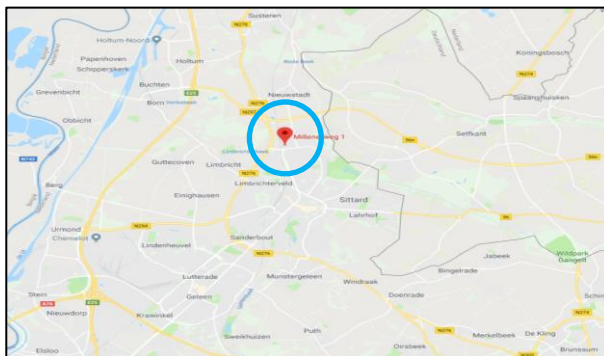
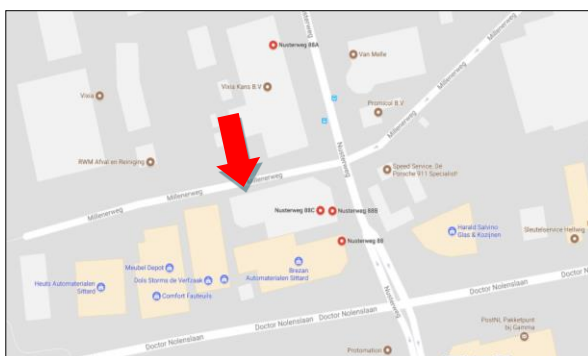
Vraaghuurprijs : € 18.000,= / jaar exclusief BTW, hetgeen overeenkomt met een huurprijs per m² op jaarbasis ter grootte van circa € 37,=.

Huuruitgangspunten

- huur per maand vooraf te voldoen
- huurtermijn bij voorkeur 5 jaar met telkens 5 jaar verlenging, doch de minimale huurtermijn bedraagt tenminste 2 jaar, met telkens 1 jaar verlenging
- BTW-belaste verhuur is van toepassing
- jaarlijkse indexering voor het eerst één jaar na huuringang conform de prijsindex van het CBS
- standaard ROZ huurovereenkomst model kantoor- bedrijfsruimte, inclusief bijbehorende algemene bepalingen
- opzegtermijn is afhankelijk van de huurtermijn => de basis is 1 jaar, doch zaken zijn bespreekbaar
- zekerheidsstelling middels een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden betalingsverplichting (huur + BTW).

Bijzonderheden

- de vigerende bestemming luidt 'gemengd'. Hierbij is bedrijfsmatig gebruik (tot en met categorie 4.2) toegestaan, evenals detailhandel binnen de branches : auto's, boten, caravans, bouwmaterialen, keukens, tegels, sanitair (of aanverwant)
- de ruimte is per direct beschikbaar
- de vigerende WOZ-waarde bedraagt € 108.000,= (jaargang 2019)
- kadastrale inmeting van het perceel dient nog plaats te vinden (raming => ca. 550 m²).
- opleverniveau is in beginsel de huidige staat, doch zaken zijn bespreekbaar
- er is te allen tijde sprake van een voorbehoud goedkeuring verhuurder.



Voor meer informatie en of het plannen van een bezichtiging kunt u terecht bij :

SPAUWEN VASTGOED

info@spauwen-vastgoed.nl

TEL : 045 – 737 0 210

Deze informatie is geheel vrijblijvend, waardoor hieraan geen rechten en of plichten kunnen worden ontleend.